

## OMNIA BUSINESS CENTER

### ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

(Číslo: 4926/2012-3.4/pl)

vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa zákona č. 24/2006 Z.  
z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov

#### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

**1. Názov**

OMNIA INVEST, s.r.o.

**2. Identifikačné číslo**

45 301 271

**3. Sídlo**

Tomášikova 30, 821 01 Bratislava

#### II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

**1. Názov**

OMNIA BUSINESS CENTER

**2. Účel**

Účelom navrhovanej činnosti je rozšíriť a doplniť areál spoločnosti OMNIA o moderné kancelárske a parkovacie priestory so zachovaním charakteristického obrazu dotknutého priestoru mestskej časti Ružinov.

**3 Užívateľ**

Užívateľom bude investor (navrhovateľ) - OMNIA INVEST, s.r.o.

**4. Umiestnenie**

Kraj: Bratislavský

Okres: Bratislava II

Obec: Bratislava

Katastrálne územie: Bratislava - Ružinov

Parc. č. poz. KN (register C): 15651/10, 15651/11, 15651/37, 15651/39, 15651/42, 15651/43, 15651/154, 15651/155, 15651/174, 15651/175, 15651/176, 15651/177, 15651/178, 15651/179, 15651/180, 15651/181, 15651/182, 15651/2, 15651/4, 15651/68, 15651/74, 15651/156, 15651/158, 15651/159, 15651/160, 15651/26, 15651/110, 22213/1, 22192/26, 22192/38, 15650/1, 15650/53, 15641/1, 15641/134, 21949/2, 21949/30

Druh pozemku: ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoría.

## 5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín zahájenia výstavby:	03/2013
Termín ukončenia výstavby:	10/2014
Termín ukončenia prevádzky:	nie je stanovený

## 6. Stručný popis technického a technologického riešenia

Záujmové územie určené na realizáciu investičného zámeru „OMNIA BUSINESS CENTER“ (ďalej len „OBC“) sa nachádza v severovýchodnej časti hlavného mesta Bratislava, v mestskej časti Ružinov, v mestskom type priemyselno-technizovanej krajiny. Na území o celkovej výmere 16 722 m<sup>2</sup> sa nachádzajú spevnené plochy, účelové komunikácie, nevyužívané stavebné objekty pôvodnej zástavby Ústavu textilnej techniky a v malej miere parkové plochy s výskytom bylinnej a drevinnej vegetácie.

### Nulový variant

V prípade, že by nedošlo k realizácii hodnoteného investičného zámeru (tzv. nulový variant), záujmové územie by bolo využívané ako v súčasnosti, tzn. na záujmovom území sa v súčasnosti nachádza nefunkčná a nevyhovujúca zástavba pôvodných objektov výrobného areálu Ústavu textilnej techniky. Existujúci areál sa vyznačuje vysokým podielom zastavaných plôch a spevnených plôch. Pôvodné výrobné a skladové objekty sú jedno až dvojpodlažné, existujúci objekt administratívy je štvorpodlažný. Všetky objekty sú v nevyhovujúcom technickom stave a predstavujú nízku kvalitu prostredia a kvalitu zástavby s environmentálnym rizikom.

### Navrhovaný variant

Výstavbou investičného zámeru a jeho prevádzkou dôjde k nahradeniu pôvodnej zástavby výrobného areálu Ústavu textilnej techniky. Nová zástavba hmotovo nadväzuje na areál OMNIA a dotvára urbanistickú štruktúru, ktorá zohľadňuje limity, ako aj funkčnú náplň a zároveň sa snaží organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území. Urbanistický návrh svojím tvarom, výškou, orientáciou a otvorenosťou nadväzuje na otvorenú existujúcu urbanistickú štruktúru Ružinova. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k využitiu funkčného potenciálu dotknutého územia s novou kvalitou prostredia a modernou prevádzkovou kvalitou.

### Urbanistické riešenie

Zámerom urbanistického návrhu OBC je zachovať charakteristický obraz a existujúce proporcie výstavby v Ružinove. Na riešené územie sú osadené štyri šesťpodlažné nadzemné objekty obdĺžnikového pôdorysu. Objekty sú osadené v pravidelných rozstupoch, čím v parteri vytvárajú medzi sebou verejne prístupné zelené plochy. Z dôvodu zachovania tohto charakteristického obrazu verejne prístupných zelených vnútroblokov je v podzemí umiestnená prakticky celá statická doprava a technické zázemie objektu. Podzemné parkovisko má tri podzemné podlažia s parkovacími státiami pre zamestnancov a návštevníkov OBC.

### Asanácia pôvodných objektov

Všetky objekty vzhľadom na ich polohu v meste budú asanované metódou postupnej selektívnej demontáže na základe vopred vypracovaného technologického postupu s požiadavkami na technické zabezpečenie stavebnými mechanizmami, dočasnými podpernými konštrukciami a dopravno-skladovacími možnosťami. Triedenie, skladovanie, resp. spracovanie vybúraného materiálu bude podliehať platným právnym predpisom na úseku odpadového hospodárstva.

### Architektonické riešenie

OBC je tvorený piatimi hlavnými stavebnými objektmi. Štyri šesťpodlažné nadzemné administratívne objekty obdĺžnikového pôdorysu sú osadené na riešenom území v pravidelných rozstupoch, v severojužnej osi. Pod týmito administratívnymi objektmi a pod

úrovňou terénu sa nachádza piaty stavebný objekt - podzemné parkovisko s troma podzemnými podlažiami.

Každý administratívny objekt má šesť nadzemných podlaží. Priestory v prízemí objektov sú určené pre obchod a služby, služby administratívneho charakteru a pre administratívne zasadacie a prezentačné priestory. Tieto priestory prízemia sú prístupné priamo z parteru - exteriéru, alebo cez recepciu v suteréne a vertikálne cez komunikačné jadro. Cez prízemie objektov je možný aj vstup nemotorizovaných imobilných návštevníkov.

#### Dopravná infraštruktúra

Pri navrhovanom objeme funkcií zámeru a z toho vyplývajúceho objemu priťaženia dynamickej dopravy je odôvodnené uvažovať o distribúcii dopravy nielen do jedného bodu. Návrh dopravného riešenia tohto zámeru využíva možnosť dopravného napojenia v dvoch distribučných bodoch - jednak priamo na kontaktnú Tomášikovu ulicu, tak aj prostredníctvom realizácie prepojovacej komunikácie Tomášikova ul. - Trnavská cesta, aj na Trnavskú cestu.

#### Riešenie technickej infraštruktúry

##### *Prípojka vody SO 201*

Zásobovanie navrhovaného objektu vodou pre hygienické, sociálne a požiarne účely sa navrhuje riešiť existujúcou vodovodnou prípojkou vody DN 100. Existujúca vodovodná prípojka je ukončená vodomernou zostavou v existujúcej vodomernej šachte a určená je pre administratívnu budovu Omnipolis. Vzhľadom na priestorové pomery pre riešený objekt sa navrhuje nová vodomerná zostava v existujúcej vodomernej šachte.

##### *Prípojka splaškovej kanalizácie SO 202*

Odvádzanie odpadových vôd z objektu je riešené jednotnou kanalizáciou. V súčasnosti je areál napojený na kanalizáciu dvomi kanalizačnými prípojkami. Jedna existujúca prípojka DN 300 je zaústená do Tomášikovej ulice a druhá je tiež dimenzie DN 300 a je zaústená do Trnavskej ulice. Pre areál sa ponechávajú dve kanalizačné prípojky.

##### *Prípojka dažďovej kanalizácie SO 202*

V súčasnosti je dažďová voda odvádzaná z celej plochy areálu. Pri novom návrhu sú navrhnuté v niektorých miestach zelené pásy, respektíve zelené strechy. Vzhľadom na to, bude množstvo dažďovej vody menšie ako v súčasnosti. Keďže je v súčasnosti areál odvodnený do dvoch strán a kanalizácia v Tomášikovej ulici má dimenziu len DN 400, toto riešenie sa zachová. Vzhľadom na situáciu nie je miesto na vsakovanie (cez pozemok investora je vedený vodovod DN 800). Navrhuje sa preto dažďovú vodu odvádzať do kanalizácie tak, ako je to riešené v súčasnosti.

##### *Predĺženie a prípojka plynovodu SO 203, SO 204*

Navrhnuté je predĺženie STL plynovodu D90 v dĺžke cca 14 m. Plynovod bude napojený na existujúci STL verejný plynovod D90, ktorý je vedený v Tomášikovej ulici. Pre stavbu je navrhnutá jedna plynová prípojka STL D63.

##### *Vykurovanie SO 301, SO 302*

Dokumentácia rieši vykurovanie a zdroj tepla novostavby OBC. Rieši taktiež napojenie vzduchotechnických ohrievačov, teplej vody pre kuchyňu a vratových clôn. Zdrojmi tepla sú dve plynové kotolne s vykurovacím výkonom 2 x 1,65 MW, celkový inštalovaný výkon kotolní je 3,3 MW. Kotolne budú umiestnené na 1. PP v objekte.

##### *VN PRÍPOJKA SO 101*

Predmetom projektovej dokumentácie je VN 22 kV káblková prípojka pre novú transformačnú stanicu pre objekt OBC na Tomášikovej ulici v Bratislave.

##### *NN Rozvody*

Predmetom projektovej dokumentácie časti SO 102 – NN rozvody, je vyvedenie výkonu z novej transformačnej stanice EH5, 2 x 630 kVA do jednotlivých miest odberov.

#### *Vonkajšie areálové osvetlenie SO 103*

Navrhované sú osvetľovacie stožiare rúrové výšky 6 m s uličnými svietidlami a zdrojom so sodíkovými výbojkami 100 W, IP 63. Pozdĺž komunikácii pri objektoch SO 01, 02, 03, 04 bude VO prevedené svietidlami umiestnenými na fasáde.

#### *Slaboprúdové rozvody SO 104*

Bod napojenia pre požiadavku 120 párov tel. liniek bude stanovený prevádzkovateľom pripojenia od bodu napojenia. Pripojenie podľa technických parametrov v danom území bude riešené metalickými káblami typu TCEKPFLE 75XN0,6 od miesta bodu napojenia.

#### *Verejné osvetlenie SO 107*

Z existujúceho osvetľovacieho stožiara zrejmeho z celkovej situácie stavby bude realizovaný prepoj smer nová prepojovacia komunikácia smer Trnavská ulica.

Verejné osvetlenie je riešené káblom jednotného prierezu CYKY 4Bx16 mm<sup>2</sup>. Napojenie nového rozvodu VO bude z existujúceho stĺpa VO na Tomášikovej ulici (bod napojenia zrejme z celkovej situácie stavby). Počet stožiarov verejného osvetlenia – 9 ks.

#### *Trafo stanica PS1*

Betónová blokovaná transformačná stanica EH 5 sa používa ako súčasť rozvodu el. energie v oblasti elektro-energetiky (distribučné rozvody), ako aj pre napojenie väčších priemyselných rozvodov. Podľa nárokov na dodávaný el. výkon je možné kombinovať prístrojové vybavenie ako aj estetické riešenie, ktoré je možné prispôbiť prianu zákazníka. Uvedená transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor ako aj spoločný priestor pre VN, NN rozvodňu. Transformačná stanica svojím vyhotovením (všetky prístroje a transformátor) tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať a preto vyhovuje STN EN 61 330.

#### *Dieselagregát PS2*

Projekt rieši návrh zdroja zálohovaného napájania v objekte administratívnej budovy OBC. Zálohované napätie predstavuje napájanie z dieselagregátu.

Pre zabezpečenie napájania objektov SO 01, SO 02, SO 03 a SO 04 administratívnej budovy OBC elektrickým prúdom po dobu nevyhnutnú vyplývajúcu z projektu PO a na ukončenie pracovných operácií, zálohovania dát a pre účely núdzového osvetlenia v prípade výpadku elektrickej energie, bude pre riešené stavebné objekty inštalovaný náhradný zdroj prúdu (dieselagregát).

Pre tieto účely bude použitá 3-fázová elektrocentrála SDMO typu J220K s kapotážou pre použitie v exteriéry. Elektrocentrála bude osadená na betónovej základovej doske.

#### *Sadové úpravy SO 401*

Z dôvodu umiestnenia business centra sú dotknuté dreviny nachádzajúce sa priamo v zábere stavby. Za asanované dreviny bude uskutočnená do kolaudácie stavby náhradná výsadba na pozemkoch vo vlastníctve investora. Ak nebude možné zrealizovať náhradné výsadby priamo v riešenom území, budú výsadby umiestnené na iných pozemkoch v mestskej časti Ružinov určených orgánom ochrany prírody, alebo bude uhradená spoločenská hodnota drevín.

Cieľom návrhu zelene je vytvorenie systému zelene v urbanizovanom území. Návrh zelene vychádza z celkovej organizácie územia s mestským charakterom usporiadania budúcej zástavby a vytvára plošné a líniové prvky v území.

Návrh druhovej skladby vegetácie v riešenom území bude pozostávať z pôvodných domácich druhov drevín prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme. Solitérne dreviny v parkových úpravách budú doplnené kríkovými skupinami tak, aby esteticky dopĺňali plochy svojím pôsobením v jednotlivých ročných obdobiach.

### III. POPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA

#### 1. Vypracovanie správy o hodnotení

Navrhovaná činnosť je podľa Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zaradená do Kapitoly č. 9. „Infraštruktúra“, Položky č. 16. „Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy“, Časť B (zistovacie konanie) – v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a do Položky č. 16. „Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy“, Časť A (povinné hodnotenie) – od 500 stojísk.

Na základe písomnej žiadosti splnomocnenca navrhovateľa zo dňa 05. 03. 2013, príslušný orgán listom č. 4926/2012-3.4/pl, zo dňa 30. 03. 2012 upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Na základe uvedeného, obsahuje spracovaný zámer jeden variant činnosti a nulový variant (variant stavu, ktorý by nastal, keby sa navrhovaná činnosť neuskutočnila).

Zámer navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť ENGOM, s.r.o. (oprávnený zástupca spracovateľa – RNDr. Marian Gocál), v marci 2012. Zámer bol predložený príslušnému orgánu podľa § 22 ods. 1 zákona listom zo dňa 16. 04. 2012.

Na základe výsledkov prerokovania rozsahu hodnotenia pre navrhovanú činnosť konaného dňa 04. 06. 2012, príslušný orgán s prihliadnutím na stanoviská doručené k zámeru podľa § 23 zákona, v spolupráci s rezortným orgánom a povoľujúcim orgánom podľa § 32 zákona určil, že správu o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie nie je potrebné vypracúvať. V ďalších krokoch procesu posudzovania vplyvov správu o hodnotení nahrádzal zámer predmetnej činnosti s tým, že navrhovateľ predložil príslušnému orgánu písomné vyjadrenie k všetkým pripomienkam v doručených stanoviskách tak, ako bolo dohodnuté na prerokovaní rozsahu hodnotenia. Príslušný orgán o tejto skutočnosti informoval všetkých účastníkov procesu posudzovania listom č. 4926/2012-3.4/pl, zo dňa 11. 06. 2012 a oznámenie zverejnil na webovej stránke [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk).

#### 2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení

Príslušný orgán zaslal zámer na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona zainteresovaným subjektom: dotknutej obci, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a povoľujúcim orgánom (Magistrát hlavného mesta SR Bratislava; Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov; Úrad bratislavského samosprávneho kraja; Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave; Krajský úrad životného prostredia v Bratislave; Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, hlavné mesto; Obvodný úrad v Bratislave, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave; Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave; Slovenský letecký úrad; Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a medzinárodných vzťahov, Oddelenie programovania dopravnej infraštruktúry), listami č. 4926/2012-3.4/pl, zo dňa 24. 04. 2012.

Príslušný orgán zverejnil text zámeru navrhovanej činnosti v rámci IS EIA na webovej stránke [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk).

#### 3. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou

Verejné prerokovanie bolo zvolané pozvánkou Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy listom č. MAGS OUP 41 886/212-333 264 OUP 53/12/vl. zo dňa 20. 06. 2012 podľa § 34 ods. 2 zákona. Verejné prerokovanie sa konalo v zasadačke Miestneho úradu miestnej časti Bratislava - Ružinov.

Súčasne bola verejnosť informovaná a prizvaná na prerokovanie formou verejného oznamu vyveseného na mieste obvyklom v meste.

Prítomných oboznámil s prebiehajúcim procesom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie RNDr. Gocál - zástupca spracovateľa zámeru, spoločnosti

ENGOM, s r.o.

Na prerokovaní boli vznesené nasledovné pripomienky k navrhovanej činnosti:

Mestská časť Bratislava – Ružinov žiada prehodnotiť parkovacie státie zo strany Tomášikovej ulice tak, aby strom č. 50 zostal zachovaný. Z hľadiska územného plánovania žiada dodržať podmienky záväznej časti ÚPN hl. mesta SR Bratislava, zmeny a doplnky 02 zo dňa 15. 12. 2011 s účinnosťou od 01. 02. 2012.

Zástupca navrhovateľa OMNIA INVEST, s.r.o., Mgr. Majer – v ďalšom procese povoľovania navrhovanej činnosti budú zohľadnené vznesené požiadavky.

Záznam z verejného prerokovania bol zaslaný príslušnému orgánu a tvorí súčasť dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

#### **4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky, predložené k správe o hodnotení**

V zákonom stanovenom termíne boli príslušnému orgánu podľa § 23 ods. 4 zákona k zámeru doručené nasledovné písomné stanoviská:

**Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Oddelenie programovania dopravnej infraštruktúry (list č. 13777/2012/SZEÚ/z.27263, zo dňa 14. 05. 2012)** - žiada, aby bola vypracovaná dopravná štúdia, ktorá posúdi kapacitu priliehlych cestných komunikácií a križovatiek Tomášikova/Rožňavská, Tomášikova/Drieňová a Tomášikova/Ružinovská po realizácii navrhovanej činnosti pre súčasnosť ako aj s výhľadom 20 rokov. Je potrebné, aby výsledky uvedenej štúdie boli zohľadnené pri rozhodovaní, či je vhodné navrhovanú činnosť na danom území realizovať;

**Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor ochrany prírody a krajiny (list č. ZPO/445/2012, zo dňa 22. 05. 2012)** – bez pripomienok;

**Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave (list č. ZPO/2012/03601-8/DAM/BAII, zo dňa 15. 05. 2012)**

Oddelenie prierezových environmentálnych činností - Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií súhlasí bez pripomienok.

Odbor štátnej vodnej správy - Hodnotené územie nezasahuje do žiadnej vodohospodárskej chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. V území dotknutom navrhovanou činnosťou ani v širšom okolí sa nenachádzajú termálne a minerálne pramene ani zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné alebo individuálne zásobovanie vodou. Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia. Po posúdení predloženého zámeru, ktorý je vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov konštatuje, že zohľadňuje dostatočne vplyv stavby a činností na ochranu vôd.

Odbor ochrany ovzdušia - Zdrojmi znečisťujúcich látok posudzovaného objektu budú: vykurovanie objektu, dieselagregát, parkovisko a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu. Posudzované zdroje nebudú mať výrazný vplyv na imisnú situáciu.

Odbor odpadového hospodárstva - Vzhľadom k tomu, že posudzovaná činnosť nebude z hľadiska odpadového hospodárstva negatívne ovplyvňovať životné prostredie v daných lokalitách, nemá pripomienky k predloženému zámeru vypracovanému podľa zákona o posudzovaní. Žiada, aby v procese povoľovania stavebnej činnosti podľa osobitných predpisov boli v dokumentácii k stavbe zapracované nasledovné zmeny oproti zámeru:

1. v skupine odpadov, ktoré budú vznikať asanáciou pôvodných objektov, ako aj budúcou prevádzkou navrhovaného zámeru, žiada prekategORIZOVAŤ odpad kat. č. 200121 (žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť) na kat. č. 160213 – žiarivky (Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 160209 až 160212). Dôvodom je, že tento odpad bude vznikať činnosťou navrhovateľa a nepôjde o komunálny odpad,

2. stavebné odpady, ktoré budú vznikať počas asanácie pôvodných objektov, žiada v dokumentácii tabuľkovo oddeliť od stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby navrhovaného zámeru, s uvedením druhu a množstva týchto odpadov,
3. pretože súhrnné množstvo stavebných odpadov zo stavby presiahne 200 ton žiada, aby bolo so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri demolácii a stavebných prácach, nakladané v súlade s § 40c ods. 2 zákona o odpadoch (stavebné odpady je potrebné materiálovo zhodnotiť ak ich súhrnné množstvo zo stavby presiahne 200 ton). Pri niektorých stavebných odpadoch je v zámere uvedený ako spôsob nakladania metóda D1 – zneškodnenie uložením na skládku. Pri týchto odpadoch žiada v dokumentácii uviesť splnenie podmienky podľa § 40c ods. 3 zákona o odpadoch (výnimka z § 40c ods. 2), v opačnom prípade žiada, aby boli aj tieto odpady materiálovo zhodnotené.

**Odbor ochrany prírody a krajiny** - Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability. Upozorňuje, že najneskôr pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu (najmä z rodu chrobákov *Coleoptera*), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevenej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom. Uvedené záujmy je potrebné zohľadniť pri výrube predmetných stromov a ich povolený výrub uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu. Druhovú skladbu drevín v projekte sadových úprav odporúča ešte pred územným konaním konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR, Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave a predložiť spolu so žiadosťou o vydanie súhlasu na výrub drevín ako návrh náhradnej výsadby, resp. jej časti. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá k zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti v správe o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

#### **Záverečné zhrnutie**

Z hľadiska záujmov ochrany životného prostredia v pôsobnosti OÚŽP v Bratislave nemá zásadné pripomienky. Stanovisko orgánu štátnej vodnej správy, pripomienky orgánu odpadového hospodárstva, upozornenie a odporúčanie orgánu ochrany prírody a krajiny žiadame zohľadniť pri vypracovaní záverečného stanoviska a pri určení podmienok, za akých sa činnosť odporúča povoliť a realizovať;

**Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave** (list č. B/2012/04904/JTA, zo dňa 14. 05. 2012) - ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, z hľadiska svojich kompetencií vo vzťahu k ceste II/572 Trnavská cesta, nemá k predloženému zámeru požiadavky z hľadiska posudzovania podľa zákona.

Odporúča overenie správnosti dopravného riešenia preveriť dopravno-kapacitným posúdením vplyvu zámeru na dotknuté pozemné komunikácie a výsledky zapracovať do ďalšieho stupňa dokumentácie;

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto** (list č. HŽP/08281/2012, zo dňa 16. 05. 2012) - z hľadiska ochrany zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Upozorňuje, že v územnom konaní bude požadovať preukázať dopad stavby na svetelné pomery okolitých objektov s dlhodobým pobytom osôb;

**Letecký úrad Slovenskej republiky** (list č. 04246/2012/313-002-P/6796, zo dňa 07. 05. 2012) - pre umiestnenie a realizáciu predmetnej akcie stanovuje z hľadiska záujmov civilného letectva nasledovnú podmienku:

Najvyšší bod stavebných objektov, vrátane komínov, antén, bleskozvodov a pod. na strechách budov, ostatných zariadení nestavebnej povahy a stavebných mechanizmov (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nepresiahne výšku 172 m n.m.Bpv (ochranné pásmo vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M. R. Štefánika Bratislava a ochranné pásmo vodorovnej roviny radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A);

**Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy** (list č. KRHZ-BA-HZUB6-1414/2012, zo dňa 02. 05. 2012) - ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarneho dozoru k navrhovanej činnosti neuplatňuje pripomienky, nakoľko sa v danej lokalite nenachádza zariadenie v správe Hasičského a záchranného zboru;

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** (list č. MAGS OUP-41886/12-269433 OUP-353/12,EIA č. 26, zo dňa 21. 05. 2012)

**Z hľadiska územného plánovania:**

- Charakter navrhovanej zástavby zodpovedá charakteristickému obrazu a proporciám okolitého územia.
- Ukazovatele navrhovanej zástavby sú porovnateľné s vyššie uvedenými ukazovateľmi platného ÚPN mesta.
- Predložený zámer z hľadiska funkčného využitia a hmotovo-priestorového riešenia je v súlade s ÚPN.

**Z hľadiska dopravného plánovania:**

Návrh dopravného riešenia nie je overený dopravno-kapacitným posúdením (v predložennom zámere sa uvádza, že je súbežne spracovávané a bude doložené v časovom posune).

Bez kapacitného posúdenia navrhovaného dopravného riešenia nie je možné toto zhodnotiť. Pre vydanie stanoviska z hľadiska dopravného plánovania k navrhovanému zámeru je preto nevyhnutné dopravno-kapacitné posúdenie nie len spracovať (pripúšťame aj v správe o hodnotení), ale predovšetkým ním preukázať zachovanie optimálnej dopravnej situácie na príľahlej komunikačnej sieti aj po uvedení navrhovanej činnosti do užívania.

Pripomína, že podmienky pre spracovanie kapacitného posúdenia boli stanovené samostatne Referátom dopravného inžinierstva magistrátu.

**Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.**

**Z hľadiska vybraných zložiek životného prostredia a špecifických faktorov:**

**Ovzdušie:**

- Z krátkodobého hľadiska dôjde v dotknutom území pri asanačných a následne aj pri stavebných prácach k znečisteniu ovzdušia úletom prachových častíc. Požaduje eliminovať vznik a rozptyl týchto častíc do prostredia v zmysle bodu 1 prílohy č. 3 vyhlášky č. 356/2010 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- Podzemná garáž musí byť riešená v zmysle STN 736058 a STN 736058/b Hromadné garáže, garážové priestory s pohybom vozidiel vlastnou silou. Navrhovaná podzemná garáž musí byť vetraná tak, aby nedošlo k vzniku neprípustnej koncentrácie škodlivín pri prevádzke motorových vozidiel.
- Zdrojom tepla pre navrhovaný objekt sú 2 plynové kotolne s celkovým inštalovaným výkonom 3,3 MW. Jedná sa o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (SZZO), pri prevádzke ktorého sa žiada rešpektovanie ustanovení § 15 zákona o ovzduší (uvádzanie zdroja do prevádzky, dodržiavanie emisných limitov, vykonávanie nápravných opatrení či odstraňovanie nebezpečných stavov, monitoring úrovne znečisťovania, informovanie verejnosti o znečisťovaní ovzdušia, vypracovanie programu znižovania emisií, vedenie prevádzkovej evidencie a i.). Súhlas orgánu ochrany ovzdušia (záväzné stanovisko) podľa



§ 17 zákona je potrebný pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a povolení stavby uvedeného SZZO.

- Náhradným zdrojom elektrickej energie má byť dieselagregát, ktorý predstavuje malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO). Na povolenie jeho stavby je potrebný podľa § 17 súhlas Hlavného mesta SR Bratislava.
- Rozptylová štúdia (nie je súčasťou zámeru) by potvrdila, či budú/nebudú dodržané stanovené limitné hodnoty pre emisie znečisťujúcich látok v zmysle platnej legislatívy. Požaduje ju v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie doplniť.

*Odpady:* počas búracích prác a výstavby treba rešpektovať § 40 c zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch.

*Zeleň, tvorba krajiny:*

- V časti stanoviska 1/ Z hľadiska územného plánovania je v tabuľke prepočítaný aj koeficient zelene KZ = 0,31, pričom do zápočtu sa berie plocha zelene 5 258 m<sup>2</sup>. S ohľadom na uvažované hrúbky substrátu na strechách podzemných objektov (10 cm, 30-50 cm, a 120 cm) nie je možné KZ = 0,31 akceptovať v plnej výške. Prepočet miery ozelenenia vyjadreného pomocou KZmin. je treba korigovať v zmysle platného ÚPN mesta.
- V kap. 3.1. Vplyv na genofond a biodiverzitu (str. 82 zámeru) sa uvádza predpoklad realizácie zelene na ploche minimálne 25 % z výmery pozemku navrhovateľa. Aj toto deklarovanie považujeme v kontexte s vyššie uvedeným za problematické, a je potrebné prepočet KZ zreálniť v zmysle regulatívov obsiahnutých v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. V tomto smere treba definovať reálne aj Kompenzačné opatrenia (str. 89 zámeru).
- Dendrologický prieskum je spracovaný kvalifikovane. Realizácia zámeru predpokladá výrub cca 83 ks drevín a 17 m<sup>2</sup> krovín. Časť náhradnej výsadby sa uvažuje zrealizovať na pozemku navrhovateľa, zvyšok po dohode s MČ Ružinov na iných pozemkoch, voči čomu nemáme výhrady.

Toto stanovisko nenahrádza Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré bude vydané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na základe odborného posúdenia dokumentácie pre územné rozhodnutie;

***Mestská časť Bratislava – Ružinov (list č. ZP/CS/7521/2012/2/PAG, zo dňa 15. 05. 2012)***

*Stanovisko z hľadiska územného plánu:*

Je nutné rešpektovať princípy reprezentujúce existujúcu zástavbu v okolí a to v zmysle charakteru a intenzity zástavby. V prípade stabilizovaných území nie je možné generalizovať a stanoviť jednotnú reguláciu intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu 502. V konkrétnom prípade navrhovanej činnosti sa forma zástavby javí, ako funkčne prípustná s prijateľnou výškou zástavby pri akceptovateľnej intenzite zástavby v danom území tzn. v únosnej miere. Je možné konštatovať, že zámer obnovy územia, resp. revitalizácia pôvodného výrobného areálu na komplex obchodno-administratívnych objektov s navrhnutým spôsobom dopravnej obsluhy je v súlade s ÚPN Hl. mesta SR Bratislavy.

*Stanovisko z hľadiska dopravy:*

Dopravnú obsluhu územia je nutné navrhnuť plne v súlade s plánovaným rozšírením Tomáškovej ul. – funkčná trieda B2 (kód 2) v zmysle zásad a regulatívov verejného dopravného vybavenia podľa ÚPN ZaD 02 C.7 – tabuľková časť, záväznej časti ÚPD Hl. m. SR Bratislavy zo dňa 15. 12. 2011. V danom území je návrh rezervy pre výstavbu ostatnej hlavnej cyklistickej trasy pozdĺž Tomáškovej ul., danú cyklistickú trasu nie je možné v predloženej dokumente identifikovať (príloha č. 2 – Celková situácia, str. 99). V zmysle prípravy a výstavby cyklistických trás na území MČ Bratislava – Ružinov, je však reálnejší predpoklad realizovania cyklistickej trasy na protihľanej strane Tomáškovej ul. tzn. v územnej ploche s funkčnou reguláciou podľa kódu 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy. V zmysle návrhu hlavných cyklistických trás podľa ÚPN Hl. mesta SR Bratislava ZaD 01

a ZaD 02, nie je navrhovaná činnosť v plnom súlade s plánovanou líniovou stavbou – „Cyklotrasa na Tomáškovej“ tzn. so situovaním cyklistickej trasy vedenej súbežne s dopravnou komunikáciou na Tomáškovej ul. po pravej strane v smere Rožňavská ul.

Stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

V zábere navrhovanej činnosti je 53 stromov a 2 kríkové skupiny dotknutých plánovanou stavebnou činnosťou.

Požaduje:

1. Prehodnotiť riešenie stavby tak, aby sa znížil počet drevín, ktorých výrub sa bude pre plánovanú stavbu požadovať.
2. Dreviny v blízkosti stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín.
3. Po ukončení stavby obnoviť vegetačné plochy aj na okolitých parcelách, ktoré boli zasiahnuté stavebnou činnosťou.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požaduje riešiť umiestnenie kontajnerov resp. zberných nádob pre komunálny odpad a separovaný zber skla, papiera a plastov na vlastnom pozemku v uzavretom stojisku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok. Umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

Záver:

Mestská časť Bratislava – Ružinov súhlasí s predloženým návrhom. Zároveň požaduje, aby bol predložený návrh plánovanej výstavby „Omnia Business Center“ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie prepracovaný v takom rozsahu, ako je uvedené vo vyššie uvedených pripomienkach.

**Písomné vyjadrenie navrhovateľa k stanoviskám k zámeru**

Na základe požiadavky uvedenej v liste č. 4926/2012-3.4/pl, zo dňa 11. 06. 2012, ktorým príslušný orgán upustil od vypracovania správy o hodnotení, navrhovateľ vypracoval písomné vyjadrenie k všetkým pripomienkam v doručených stanoviskách k zámeru predmetnej navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán následne zaslal doručené písomné vyjadrenie subjektom, ktoré vzniesli pripomienky k zámeru listom č. 4926/2012-3.4/pl, zo dňa 20. 06. 2012. K zaslanému písomnému vyjadreniu navrhovateľa k všetkým pripomienkam v doručených stanoviskách k zámeru predmetnej navrhovanej činnosti boli príslušnému orgánu doručené nasledovné písomné stanoviská:

**Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Oddelenie dopravného modelovania infraštruktúry (list č. 13777/2012/SZEÚ/z.39483, zo dňa 23. 07. 2012)** - po zhodnotení výsledkov predloženej dopravno-inžinierskej štúdie zásadne nesúhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti „Omnia Business Center“, z dôvodu kapacitného preťaženia okolitých križovatiek;

**Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Oddelenie dopravného modelovania infraštruktúry (list č. 13777/2012/SZEÚ/z.47442, zo dňa 20. 08. 2012)** - V rámci doplňujúcich informácií predložil navrhovateľ stanovisko Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy ako správcu dotknutej cestnej siete, týkajúce sa pripravovanej úpravy Tomášikovej ulice na štvorpruh. MDVRR SR preto berie na vedomie, že zámer rešpektuje v návrhu dopravného riešenia ÚPN hl.m. SR Bratislavy (r. 2007) v zmysle zmien a doplnkov – plánované rozšírenie Tomášikovej ulice na štvorpruh vo funkčnej triede B2 a kategórii MZ21,5 – čo bude mať výrazný účinok na dopravné skapacitnenie tohto dopravného ťahu s pozitívnym dopadom aj na kontaktné križovatky posudzované v rámci dopravnej štúdie.

Keďže uvedená komunikácia je v správe Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, MDVRR odporúča, aby správca komunikácie venoval náležitú pozornosť akútnej potrebe rozšírenia Tomášikovej ulice aj v súvislosti s plánovanými investičnými zámermi v lokalite.

### **Ostatné stanoviská**

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto** (list č. HŽP/08281/2012, zo dňa 16. 05. 2012) – K zámeru OMNIA BUSINESS CENTER, k.ú. Ružinov, Bratislava, bolo vydané stanovisko č. HŽP/08281/2012 z 16. 05. 2012, v ktorom sa netrvalo na ďalšom posudzovaní činnosti. Svetlotechnické pomery stavby, i vzhľadom k okolitej zástavbe, budú posúdené v rámci územného konania;

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** (list č. MAGS ORM 38521/12-61115/2 zo dňa 06. 08. 2012) - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

#### **Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita – územie medzi Tomášikovou ulicou a Trnavskou cestou – v kontakte s Tomášikovou ulicou, stanovuje funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 (tabuľka C.2.502 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnuté akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Navrhovaná stavba ako prenajímateľné administratívne priestory predstavuje prístupný spôsob využitia danej funkčnej plochy.

Hlavné mesto SR Bratislava súhlasí s umiestnením stavby: OMNIA BUSINESS CENTER v katastrálnom území Ružinov, miesto stavby Tomášikova ulica.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

#### **Z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:**

- Kolaudáciu stavby OMNIA BUSINESS CENTER podmieňuje vybudovaním a kolaudáciou časti cyklotrasy riešenej v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, popri Tomášikovej ulici a v rámci dopravného riešenia uvedenej stavby (doplnenie podania z 26. 04. 2012; výkres „ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY“) navrhnutie na presunutie do južnej polohy voči komunikácii Tomášikova ulica,

- Riešenie uvedenej cyklotrasy je nutné konzultovať s príslušnými kompetentnými oddeleniami Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Skolaudovanie navrhovanej časti stavby OMNIA BUSINESS CENTER podmieňuje:
  1. Zrealizovaním CDS riadenej križovatky Tomášikova – Haburská – prepojovacia komunikácia (ide o dopravné objekty DO – 101 Rekonštrukcia Tomášikovej ul., DO – 102 Výstavba prepojovacej komunikácie, DO 103 Rekonštrukcia Haburskej ul., vrátane objektov súvisiacich s CDS: DO – 401 až 404. Uvedené objekty sú súčasťou objektovej skladby navrhovanej stavby.),
  2. Doložením kolaudačného rozhodnutia na stavebnú úpravu – predĺženie riadiaceho priestoru Tomášikovej ul. Na vstupe do križovatky s Ružinovskou ul. (v smere od areálu OMNIA). Uvedená podmienka je v súlade s vyššie uvedenými závermi k Dopravno – inžinierskej štúdii a jej plnenie je prístupné aj v samostatnej PD.
- Krátkodobé parkovacie miesta pre návštevníkov stavby žiada riešiť ako verejne prístupné.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

Z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiada tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

*Upozornenie:* Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, je potrebné požiadať oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska). Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

## 5. Vypracovanie odborného posudku podľa § 36 zákona

Odborný posudok podľa § 36 ods. 2 zákona a na základe menovania príslušného orgánu listom č. 4926/2012–3.4/pl zo dňa 12. 07. 2012 vypracovala Ing. Beáta Vaculčíková, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 423/2006-OPV.

Spracovateľ odborného posudku vyhodnotil v odbornom posudku úplnosť predloženej dokumentácie, stanoviská doručené v rámci procesu posudzovania vplyvov, úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov navrhovanej činnosti vrátane ich vzájomného pôsobenia, použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií, návrh technického riešenia s ohľadom na dosiahnutý stupeň poznania, ak ide o vylúčenie alebo obmedzenie znečisťovania alebo poškodzovania životného prostredia, varianty riešenia navrhovanej činnosti a návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti. Pri vypracovaní odborného posudku spracovateľ použil aj informácie z odbornej literatúry, príslušnej platnej legislatívy ako aj vlastné poznatky v danej oblasti.

Spracovateľ posudku konštatuje, že zámer spĺňa náležitosti podľa Prílohy č. 9 zákona a jednotlivé kapitoly sú spracované prehľadne a odborne. Pripomienky, ktoré boli uplatnené v procese posudzovania navrhovanej činnosti budú doriešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a následnom povoľovacom procese.

Po vyhodnotení uvedeného spracovateľ posudku odporúča realizovať navrhovanú činnosť predloženú v zámere, tzn. rozšírenie a doplnenia areálu spoločnosti OMNIA o moderné kancelárske a parkovacie priestory „OMNIA BUSINESS CENTER“ so zachovaním charakteristického obrazu dotknutého priestoru mestskej časti Ružinov.

Odborný posudok obsahoval návrh záverečného stanoviska vypracovaný podľa § 37 zákona.

#### **IV.KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

Počas procesu posudzovania boli vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie hodnotené z viacerých hľadísk, ako priame, nepriame, synergické, kumulatívne, dlhodobé, dočasné, pozitívne alebo negatívne. Z hľadiska časového horizontu boli hodnotené vplyvy súvisiace s etapou výstavby a prevádzky.

Na základe výsledkov procesu posudzovania sa s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia dotknutého územia a na súčasný stav poznania predpokladajú nasledovné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie:

##### ***Vplyvy na obyvateľstvo***

###### **Etapu asanácie a výstavby**

Proces búracích a následne stavebných prác v území, kde sa nachádzajú objekty prevažne skladového, alebo skladovo-administratívneho charakteru prinesie pre túto časť mesta krátkodobé nepriaznivé vplyvy v oblastiach:

- kvality životného prostredia (prašnosť, hlučnosť, exhaláty z cestnej dopravy),
- cestnej dopravy (zvýšenie intenzity dopravy).

Pôsobenie krátkodobých priaznivých faktory v oblastiach:

- sociálno-ekonomickej (pracovné príležitosti).

Nepriaznivé faktory sa okrajovo prejavujú na ovplyvňovaní pohody malej časti obyvateľov žijúcich v bytových domoch na protiľahlej strane Tomášikovej ulice. Bytové domy sú vzdialené cca 150 m od záujmového územia v smere na juh až JZ, pričom časť tejto vzdialenosti (50 - 90 m) pokrýva vzrástla drevinná vegetácia, ktorá významne prispeje k zníženiu potenciálnych negatívnych vplyvov sprevádzajúcich búracie práce. Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Počas výkopových a betonárskych prác bude stavba obsluhovaná z prístupovej obslužnej komunikácie vedenej z komunikácie Tomášikova ulica.

###### **Etapu prevádzkovania**

V čase prevádzkovania objektu OBC budú v dotknutom území prevládať priaznivé faktory pre obyvateľov mestskej časti Bratislava Ružinov v oblasti sociálno-ekonomickej (pracovné príležitosti) a v oblasti ponuky služieb. Pozitívne sa tiež prejaví v novej kvalite zástavby, prevádzkovej kvalite a celkovej kvalite prostredia pre obyvateľstvo.

Zdravotné riziká počas výstavby alebo bežnej prevádzky objektu neboli identifikované. Narušenie pohody a kvality života v hodnotenom území sa nepredpokladá i vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a vzdialenosť najbližších obytných domov a existujúci charakter využívania územia.

##### ***Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery***

###### **Etapu asanácie a výstavby**

Vlastná príprava územia začne odstránením pôvodných stavebných objektov a súvisiacich inžinierskych sietí metódou postupnej selektívnej demontáže, výrubom drevín, odstránením časti spevnených plôch, prekládkou (horúcovodu, T-COM, verejného osvetlenia), výstavbou okružnej komunikácie OMNIA a rekonštrukciou Tomášikovej ul. a Haburskej ul.

Pri výstavbe administratívneho centra sa predpokladá narušenie horninového prostredia do hĺbky 10 m pod povrch terénu z dôvodov zakladania jednotlivých stavebných objektov. Výkop stavebnej jamy bude vykonávaný po etapách. Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii stavby bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého miesto určí dodávateľ prác v spolupráci so samosprávou. So zeminou bude nakladané i pri pokládkach inžinierskych sietí. Zemina z výkopov pre polozenie jednotlivých zariadení bude použitá na spätný zásyp.

Znečistenie horninového prostredia v priebehu stavebných prác môže byť spôsobené predovšetkým havarijným únikom ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov. V pláne investičného zámeru musí byť stanovený spôsob riešenia týchto situácií tak, aby nedošlo k znečisteniu horninového prostredia a podzemnej vody.

K ovplyvneniu geomorfologických pomerov záujmového územia nedôjde vzhľadom na jeho rozsah a charakter.

#### Etapu prevádzky

Po ukončení stavebnej činnosti nebude dochádzať k žiadnym vplyvom na pôdu a horninové prostredie. Odvedenie všetkých odpadových vôd z objektov a odvedenie vôd z povrchového odtoku okolitých priestorov je riešený technicky tak, že nedôjde ku kontaminácii vôd cudzorodými látkami ani k ich prieniku do podzemných vôd a horninového prostredia (odvedenie vôd do kanalizácie).

#### **Vplyvy na ovzdušie**

##### Etapu asanácie a výstavby

Výstavba administratívneho centra bude dočasne zhoršovať kvalitu životného prostredia v najbližšom okolí staveniska a to z dôvodu asanácie pôvodných stavebných objektov a zemných prác pri zakladaní nových stavebných objektov. Búracie práce vykonávané metódou postupnej selektívnej demontáže a následne výkopové a stavebné práce budú sprevádzané produkciou emisií zo spaľovacích motorov stavebnej mechanizácie a prašnosťou. Stavenisko sa prechodne stane plošným zdrojom najmä tuhých znečisťujúcich látok. Nepriaznivé činitele budú časovo obmedzené na obdobie odstránenia pôvodnej zástavby a obdobie výstavby, priestorovo budú obmedzené na najbližšie okolie staveniska. Opatrenia, ktoré zabránia poškodzovaniu životného prostredia a opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov v etape výstavby sú uvedené v kapitole VI. „ZÁVERY“, časti 3. „Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti“ tohto záverečného stanoviska. Počas výstavby sa nepredpokladá také zvýšenie tuhých znečisťujúcich látok a emisií vplyvom dopravy a stavebných prác, ktoré by mohli mať významný nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo a životné prostredie dotknutého územia a to i vzhľadom na umiestnenie staveniska a vzdialenosť najbližších obytných domov.

##### Etapu prevádzky

Navrhované administratívne centrum je podľa právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vyhláška MPŽPaRR č. 356/2010 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší) kategorizované ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia:

**Stacionárny zdroj** - Palivovo-energetický priemysel, číslo kategórie 1.1. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW do 50 MW.

### Špecifické emisné limity pre nové zdroje

Podmienky platnosti emisných limitov	Štandardné stavové podmienky, suchý plyn O <sub>2</sub> ref: 3 % objemu			
Druh paliva	Emisný limit mg/m <sup>3</sup>			
	TZL	SO <sub>x</sub>	NO <sub>x</sub>	CO
ZPN	- <sup>1)</sup>	- <sup>1)</sup>	200	50

Vysvetlivky: ZPN – zemný plyn naftový

1) pre zariadenia, ktoré spaľujú zemný plyn z verejnej distribučnej siete alebo skvapalnené uhľovodíkové plyny, sa emisný limit pre TZL a SO<sub>2</sub> neustanovuje a neuplatňujú sa ani všeobecné emisné limity.

Z hľadiska produkcie emisií budú vypúšťané do ovzdušia plynné znečisťujúce látky zo spaľovania ZPN v kotloch BUDERUS. Miesto vypúšťania je navrhované komínovými telesami vyvedenými 1,5 m nad atiku jednotlivých stavebných objektov. Plynné znečisťujúce látky zo statickej dopravy (vrátane prípadnej činnosti diselagregátu) budú odvádzane z podzemných garáží šachtami nad strechu objektov.

Z hľadiska prevádzky vykurovacích zariadení bude produkcia znečisťujúcich látok garantovaná dodávateľom technológie a overená prvým oprávneným meraním pred kolaudáciou stavby. Následné oprávnené merania budú realizované v období 1x za 6 rokov. Produkované emisie neprekročia koncentrácie znečisťujúcich látok určené vyhláškou MPŽPaRR č. 356/2010 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Prevádzka objektov administratívneho centra zvýši znečistenie ovzdušia malou mierou a to vzhľadom na technológiu vykurovania a potrebnú dopravnú obsluhu. Emisie znečisťujúcich látok produkované do ovzdušia, ktoré budú vznikať sú emisie zo spaľovania ZPN a emisie z osobnej automobilovej dopravy. Emisie všetkých znečisťujúcich látok sú relatívne malé.

### Vplyv na vodné pomery

#### Etapá asanácie a výstavby

Na uvažovanom stavenisku nebol vykonaný geologický prieskum. V susedstve plánovaného staveniska bolo podrobne zdokumentované podložie pre stavbu OMNIPOLIS, Bratislava. Geologický prieskum zhotovený firmou GEOTEST (september 2007), bol vypracovaný v tesnej blízkosti plánovaného staveniska.

Hladina podzemnej vody je viazaná vrstvou štrkov, v ktorých je naakumulovaná. Hladina kolíše v hĺbke 6,5 až 6,9 m pod terénom. Základová škára stavby s tromi podzemnými podlažiami bude v hĺbke cca 10,0 m pod povrchom terénu.

Výkop stavebnej jamy bude vykonávaný po etapách, po jednotlivé úrovne kotviacich systémov. Steny stavebnej jamy nad hladinou podzemnej vody budú pravdepodobne z kĺncovaného betónového tokrétu. Pod hladinou podzemnej vody bude pažiacu konštrukciu tvoriť podzemná stena zhotovená tryskovou injektážou zo soilkretu. Takto zhotovená konštrukcia pažiacej steny plní funkciu podchytenia susedných objektov a tesniacu funkciu proti vniknutiu podzemnej vody. Aj napriek tesniacim opatreniam proti vniknutiu podzemnej vody do stavebnej jamy, bude potrebné znížovať hladinu podzemnej vody. To sa bude robiť čerpaním z vybudovaných studní na dne stavebnej jamy. Voda bude odvádzaná do vopred vybudovaných vsakovacích studní na pozemku investora.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných a povrchových vôd v období stavebných prác pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie:

- úniky škodlivých látok zo skladov a techniky počas výstavby,
- havarijné úniky škodlivých látok zo stavebných mechanizmov pri výstavbe.

#### Etapá prevádzky

Prevádzka administratívneho centra nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na odvedenie odpadových vôd kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie (Trnavská ulica, Tomášikova ulica) a odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch vrátane parkoviska do kanalizácie cez odlučovače ropných látok ORL1

a ORL2. Príspevok splaškových odpadových vôd vypúšťaných z objektu k celkovému množstvu vôd vstupujúcich do mestskej kanalizácie bude minimálny.

Prevádzkovanie administratívneho centra nepredstavuje významnejšie nebezpečenstvo pre kvalitu povrchových a podzemných vôd za predpokladu, že bude dodržiavaný bežný režim prevádzkovania jednotlivých objektov a bude pravidelne uskutočňovaná kontrola kvality vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku (údržba odlučovačov ropných látok).

#### ***Vplyvy na pôdu***

Poľnohospodárska pôda sa na záujmovom území nevyskytuje. Územie navrhovanej činnosti sa nachádza mimo poľnohospodársku pôdu i lesné pozemky, nedochádza k ich záberu.

#### ***Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy***

Záujmové územie sa nachádza v značne urbanizovanom prostredí, centrálnej časti okresnej sídelnej aglomerácie, ktorá spôsobila takmer úplnú zmenu biotopov a súčasne aj živočíšnych spoločenstiev.

Z ekologického hľadiska v území a jeho blízkom okolí prevládajú druhy synantropné, viazané na urbánne prostredie, prípadne druhy rozptýlenej krovitej a stromovej vegetácie so širokou ekologickou valenciou. Historický vznik umelého ekosystému tzn. sídelnej aglomerácie mal rozhodujúci vplyv na zníženie hodnoty zoocenózy, ako z hľadiska kvantitatívneho tak aj kvalitatívneho. Výsledkom dlhotrvajúcej antropickej deteriorizácie sú chudobné živočíšne spoločenstvá so zastúpením druhov bez významnejšieho sosiekologického statusu.

V období odstraňovania pôvodných objektov a výstavby nových objektov administratívneho centra sa predpokladá najväčší rozsah priamych zásahov do prostredia záujmového územia. Zásadný dopad na antropogénne biotopy predstavujú výruby drevín a zemné práce, pri ktorých dochádza k likvidácii vegetačného krytu.

#### ***Výrub drevín rastúcich mimo lesa***

Inventarizáciou drevín (Ing. Katarína Serbinová, marec 2012) boli na vymedzenej ploche záujmového územia zistené dreviny, ktoré sú prekážkou pri umiestnení jednotlivých stavebných objektov administratívneho centra a bránia odstráneniu pôvodných objektov. Prekážku predstavuje 83 ks drevín a kríkových skupín s vyčíslenou spoločenskou hodnotou vo výške 45 438 €.

Na výrub drevín sa podľa § 47 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, vzhľadom na ich parametre a výskyt vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Mimo záujmovú plochu výstavby bude existujúca drevinná vegetácia ponechaná ďalšiemu rastu. Po ukončení výstavby sú navrhované vegetačné úpravy areálu administratívneho centra za účelom zakomponovať areál do mestskej krajiny výsadbou vhodných drevín, ktoré budú plniť environmentálne a ekologické funkcie na ploche najmenej 25 % z celkovej výmery pozemkov. Vplyvy na zoocenózu možno definovať predovšetkým ako rušenie hlukom, ktorý sa bude prejavovať v čase výstavby a menej počas prevádzky administratívneho centra. Vzhľadom k tomu, že v priestore dotknutom rušivými vplyvmi sa vyskytujú druhy synantropné viazané na urbanizované prostredie sídiel, dočasné pôsobenie rušivých vplyvov nebude mať za následok trvalý ústup vyskytujúcich sa druhov. Prevádzkovanie administratívneho centra možno považovať vo vzťahu k potenciálnemu ovplyvneniu populácií živočíchov na širšie územie za málo významné.

#### ***Vplyvy na územný systém ekologickej stability***

Na záujmovom území a v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú prvky územného systému ekologickej stability.



### ***Vplyvy na krajinu***

V sekundárnej krajinnej štruktúre dotknutého územia výstavbou objektu OBC dôjde k nahradeniu pôvodnej zástavby výrobného areálu Ústavu textilnej techniky.

Nová zástavba hmotovo nadväzuje na areál OMNIA a dotvára urbanistickú štruktúru, ktorá zohľadňuje limity, ako aj funkčnú náplň a zároveň sa snaží organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území. Urbanistický návrh svojím tvarom, výškou, orientáciou a otvorenosťou nadväzuje na otvorenú existujúcu urbanistickú štruktúru Ružinova.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k využitiu funkčného potenciálu dotknutého územia s novou kvalitou prostredia a modernou prevádzkovou kvalitou.

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu, keď do pôvodnej priemyselnej zástavby bude začlenené nové technické dielo s vhodným architektonickým prevedením. Priestorové limity objektov v záujmovom území stanovuje povolujujúci orgán a pri ich dodržaní nie je predpoklad vzniku negatívnych vplyvov na vzhľad krajiny.

### ***Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme***

#### ***Vplyvy na zastavané územie***

Záujmové územie určené pre umiestnenie administratívneho centra má platnou územnoplánovacou dokumentáciou určené funkčné využitie s charakteristikou: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502. V rámci stabilizovaného územia je ponechané súčasné funkčné využitie s predpokladanou mierou zásahov prevažne do 15 % celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Na predmetnom území sa v súčasnosti nachádzajú existujúce jedno až dvojpodlažné výrobné a skladové objekty, ako aj štvorpodlažný objekt administratívy. Všetky existujúce objekty sú v nevyhovujúcom technickom stave a nie sú využívané.

Z hľadiska funkčného využitia dotknutého územia, navrhovaný investičný zámer s novostavbou objektu OBC na mieste pôvodnej zástavby rešpektuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov s riešením požiadaviek samosprávy, bez významného negatívneho zásahu do priestorového členenia priemyselno-technizovanej krajiny mestského typu.

#### ***Vplyvy na priemyselnú výrobu***

Vplyvy na priemyselnú výrobu sa nepredpokladajú.

#### ***Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo***

Navrhovaná činnosť nezasahuje do obhospodarovania krajiny. Navrhovanou činnosťou nedôjde k úbytku poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov.

#### ***Vplyvy na dopravu***

Zvýšená intenzita dopravy v čase asanácie pôvodných objektov a v čase výstavby objektu OMNIA BUSINESS CENTER bude mať za následok priťaženie komunikačnej siete k stavenisku (Tomášikova ulica).

Prejazdnosť verejných komunikácií a súvisiacich chodníkov v dotyku riešeného územia bude v plnej miere zabezpečená (napr. dopravným značením, položením premostujúcich konštrukcií a lávok, navrhovanou etapizáciou prác, odklonom peších chodcov a pod.). Samotné výkopy budú označené v zmysle STN a Projektu organizácie dopravy (tzv. Projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby).

Návrh dopravného riešenia investičného zámeru OBC využíva možnosť dopravného napojenia v dvoch distribučných bodoch - jednak priamo na kontaktnú Tomášikovu ulicu, tak aj prostredníctvom realizácie prepojovacej komunikácie Tomášikova ul. - Trnavská cesta, aj na Trnavskú cestu.

Navrhované administratívne centrum na Tomášikovej ulici determinuje svojím dopravným potenciálom zmenu dopravnej situácie súčasného stavu na samotnej Tomášikovej ulici, kde sa navrhuje jeho napojenie na nadradený komunikačný systém s nemalým vplyvom na dopravnú situáciu v širších dopravných vzťahoch.

Pre overenie správnosti návrhu dopravného riešenia sa paralelne vypracováva dopravno-kapacitné posúdenie vplyvu zámeru na komunikačnú sieť. Eventuálne korekcie návrhu dopravného riešenia vyplývajúce z dopravno-kapacitného posúdenia budú zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. V prípade zmien takého charakteru, ktoré by zásadnejšie ovplyvnili návrh dopravného riešenia, budú tieto predmetom samostatnej stavby, ktorej realizácia bude podmieňovať realizáciu tohto zámeru.

#### **Vplyvy nadväzujúcich stavieb, činností a infraštruktúry**

Záujmové územie výstavby objektu OBC je zaťažené pôvodnou zástavbou priemyselných objektov v nevyhovujúcom technickom stave a nadväzujúcou technickou infraštruktúrou. Pred začatím hlavnej stavebnej činnosti, za účelom prípravy a uvoľnenia územia pre plánovanú výstavbu, je nutné zrealizovať nasledovné činnosti:

- asanáciu existujúceho stavebného fondu,
- asanáciu súvisiacich inžinierskych sietí,
- asanáciu technických zariadení asanovaných inžinierskych sietí,
- asanáciu spevnených plôch z územia budúceho staveniska,
- prekládku existujúcich inžinierskych sietí (horúčovod),
- SO 105 Prekládku T-COM,
- SO 106 Prekládku verejného osvetlenia (Tomášikova ul.),
- SO 203 Predĺženie STL plynovodu,
- DO 101 Rekonštrukciu Tomášikovej ul.,
- DO 103 Rekonštrukciu Haburskej ul.,
- DO 104 Výstavbu okružnej komunikácie OMNIA vrátane parkovacích miest.

Technické zabezpečenie zásahov do infraštruktúry v území si vyžiada krátkodobé obmedzenie poskytovania niektorých služieb. Negatívne ovplyvnenie kvality životného prostredia sa vzhľadom na predpokladaný rozsah zásahov neočakáva.

#### **Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch**

Realizovanie investičného zámeru OBC neovplyvní rekreačný potenciál mestskej časti Bratislava - Ružinov.

#### ***Vplyv na chránené územia a ekologicky významné segmenty krajiny***

V záujmovom území sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení uplatňuje prvý stupeň ochrany. Na ploche určenej k realizácii stavby sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy, resp. významné segmenty krajiny z hľadiska ochrany prírody. Navrhovaná výstavba nezasahuje do žiadnych veľkoplošných alebo maloplošných chránených území.

V záujmovom území výstavby sa nenachádza chránený strom podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

#### ***Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky***

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne ani historické pamiatky.

#### ***Vplyvy na archeologické náleziská***

Vo vlastnom hodnotenom území neboli zistené žiadne archeologické náleziská.

#### ***Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality***

V riešenom území sa nevyskytujú žiadne významné paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

#### ***Iné vplyvy***

V priebehu výstavby (vrátane asanácie pôvodných objektov) OBC a v čase jeho užívania nie je predpoklad vzniku rizík, ktoré by mali významný vplyv na kvalitu životného prostredia v navrhovanom území v nadväznosti na širšie územie.

Potenciálne ohrozenie zložiek životného prostredia počas užívania administratívneho centra:

- únik škodlivých látok z motorových vozidiel na parkovisku alebo priestoru skladu PHL pre diselagregát,
- vznik požiaru,
- mimoriadne situácie pri živelných pohromách (veterná smršť, zemetrasenie),
- mimoriadne situácie ohrozenia zdravia, bezpečnosti a majetku.

Jedná sa predovšetkým o nepredvídateľné mimoriadne situácie, ktoré možno minimalizovať preventívnymi opatreniami navrhnutými v kapitole VI. „ZÁVERY“, časti 3. „Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti“ tohto záverečného stanoviska.

Cieľom hodnotenia bolo posúdiť, či navrhovaná činnosť pri dodržaní podmienok a kritérií stanovených v návrhu opatrení, bude alebo nebude mať také negatívne dopady na prírodné prostredie, ktoré by vážne narušili funkčnosť ekosystémov, horninového prostredia a krajinárskej hodnoty územia.

V prípade, kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, určitú dobu by zostal súčasný stav bez zmeny.

Pozitívne vplyvy činnosti sa prejavujú v oblasti verejnej a neverejnej administratívy v rozšírení o moderné kancelárske a parkovacie priestory v mestskej časti Ružinov. V socioekonomickej oblasti bude prínosom vznik nových pracovných príležitostí a zvýšenie ponuky a úrovne služieb pre firmy, organizácie, ale i občanov v tejto mestskej časti.

### **Komplexné hodnotenie**

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov činnosti na životné prostredie vyplýva, že stavba v minimálnej miere negatívne ovplyvní životné prostredie daného územia. Asanáciou, výstavbou a prevádzkou nedôjde k negatívnej zmene zdravotnej situácie obyvateľstva.

### **Negatívne vplyvy**

Využitie záujmového územia s navrhovanou funkciou do priestoru mestskej časti prináša nárast intenzity dopravy viazanej na administratívny komplex a s ňou súvisiace sprievodné javy, ako sú emisie a hluk z automobilovej dopravy, ktoré však vzhľadom na nové dopravné riešenie a charakter blízkeho okolia nebude mať významný vplyv na obyvateľstvo tejto mestskej časti. Na základe vyhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a projektovaných vstupov a výstupov možno vysloviť predikciu, že navrhovaná činnosť významnou mierou nezvýši zaťaženie jednotlivých zložiek životného prostredia v území do takej miery, aby spôsobila prekročenie noriem kvality životného prostredia.

### **Pozitívne vplyvy**

Výstavba administratívneho komplexu v mestskej časti Ružinov prinesie do územia vhodné funkčné využitie sprevádzané novou kvalitou prostredia (asanácia pôvodných objektov strojárskoho priemyslu) a modernou prevádzkovou kvalitou. Administratívne centrum rozšíri ponuku v oblasti verejnej a neverejnej administratívy o moderné kancelárske a parkovacie priestory v mestskej časti Ružinov. V socioekonomickej oblasti bude prínosom vznik nových pracovných príležitostí a zvýšenie ponuky a úrovne služieb pre firmy, organizácie, ale i občanov v tejto mestskej časti. Navrhovaný súbor administratívnych objektov svojím určením a polohou i funkčnou náplňou vychádza z požiadaviek platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Nová záťaž územia vyplývajúca z asanácie, výstavby a prevádzky OBC pri odporúčanej realizácii v spracovanom rozsahu a z jeho sprievodných činností je v riešenom území minimálna, pri dodržaní navrhovaných opatrení nehrozí žiadne významné ohrozenie zložiek životného prostredia, ani obyvateľstva a jeho aktivít.

### **Súlad s územno-plánovacou dokumentáciou**

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov, je záujmové územie súčasťou stabilizovaného územia kód 502 s funkčným využitím:

zmiešané územia obchodu a služieb, kde sa predpokladá miera stavebných zásahov do 15 % celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území k 01. 09. 2007.

Navrhované urbanisticko-architektonické riešenie sa odvíja od schválených regulatívov, ktoré sú stanovené v platnom ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

## **V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Navrhovaná činnosť je situovaná v zastavanom území obce, v existujúcom areáli na pozemkoch definovaných ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoría. Na predmetné územie sa vzťahuje I. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.

Hodnotená lokalita nie je v kontakte so žiadnym chráneným územím v zmysle vyššie citovaného zákona o ochrane prírody a krajiny, ani lokalít NATURA 2000, priamy vplyv realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

## **VI. ZÁVERY**

### **1. Záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti**

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa

#### **odporúča**

realizácia navrhovanej činnosti „**OMNIA BUSINESS CENTER**“ za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI. „ZÁVERY“, časti 3. „Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti“ tohto záverečného stanoviska.

### **2. Odporúčaný variant**

Z priebehu procesu posudzovania vplyvov zámeru, stanovísk doručených v priebehu procesu posudzovania, na základe rozsahu hodnotenia pre navrhovanú činnosť, písomnej analýzy stanovísk k zámeru, verejného prerokovania, odborného posudku k zámeru a po konzultáciách vyplynulo, že sa na realizáciu odporúča navrhovaná činnosť **v predloženom variante uvedenom v zámere**, popísaná v kapitole II. „ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE“, časti 6. „Stručný popis technického a technologického riešenia“ tohto záverečného stanoviska, za dodržania podmienok určených v kapitole VI. „ZÁVERY“, časti 3. „Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti“ tohto záverečného stanoviska.

### **3. Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti**

Na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov, pripomienok a stanovísk jednotlivých dotknutých a povoľujúcich orgánov, dotknutej obce, orgánov štátnej správy, verejného prerokovania zámeru, odborného posudku a na základe samotného zámeru, sa odporúčajú pre etapu prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti nasledujúce podmienky:

### **Územnoplánovacie opatrenia:**

1. Zachovať charakteristický obraz a proporcie dotknutého územia;
2. Rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby;
3. Akceptovať, že predpokladaná miera stavebných zásahov je do 15 % celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území k 01. 09. 2007;
4. Rešpektovať rozšírenie Tomášikovej ulice na štvorpruh;
5. Preveriť správnosť dopravného riešenia s dopravno-kapacitným posúdením vplyvu zámeru na dotknuté pozemné komunikácie a výsledky zapracovať do ďalšieho stupňa dokumentácie;
6. Riešenie statickej dopravy spracovať v súlade s STN 73 6110, vo výpočte nárokov statickej dopravy rešpektovať regulačný koeficient  $k_{mp}=1,0$ ;
7. Podľa návrhu riešiť podiel zelene minimálne 24 % ( $KZ_{min.}=0,24$ ) z plochy pozemkov určených k realizácii investičného zámeru;
8. Najvyšší bod stavebných objektov, vrátane komínov, antén, bleskozvodov a pod. na strechách budov, ostatných zariadení nestavebnej povahy a stavebných mechanizmov (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nepresiahne výšku 172 m n.m.Bpv (ochranné pásmo vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M. R. Štefánika Bratislava a ochranné pásmo vodorovnej roviny radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A));
9. Zvláštne a osobitné opatrenia počas výstavby, v dotyku s inžinierskymi sieťami, revíznymi šachtami a ostatnými objektmi a zariadeniami spresniť v samostatných projektových riešeniach ďalšieho stupňa projektovej prípravy (napr. problematika trvalého prístupu majiteľov a správcov I. S. k objektom a zariadeniam počas výstavby, poloha dočasných objektov navrhovaného zariadenia staveniska voči ochranným pásmam týchto zariadení a pod.).

### **Stavebnotechnické a organizačné opatrenia**

#### **Etapu asanácie a výstavby**

##### *Ochrana ovzdušia*

10. Pri búracích a stavebných prácach vhodnými technickými a organizačnými opatreniami minimalizovať prašnosť a sekundárnu prašnosť z dopravy (vlhčím prístupových komunikácií, prekryvaním, oplocovaním, etapizáciou prác a pod.);
11. Minimalizovať skladovanie prašných stavebných materiálov, v nevyhnutnej miere skladovanie v areáli navrhovaného staveniska zabezpečiť v uzatvárateľných skladoch alebo stavebných silách;
12. Pri manipulácii so sypkými materiálmi minimalizovať sekundárnu prašnosť vhodnými technickými a organizačnými prostriedkami (prekrytie prepravovaných sypkých materiálov);
13. Z hľadiska dopravy zabezpečiť účinnú techniku pre čistenie komunikácií predovšetkým pri zemných prácach a ďalšej výstavbe vrátane zberu tuhých nečistôt;
14. Všetky opatrenia realizované k obmedzeniu prašnosti zaradiť do prevádzkových predpisov a oboznámiť pracovníkov s týmito opatreniami.

##### *Ochrana podzemných a povrchových vôd*

15. Zabezpečiť, aby navrhované dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov asanácie a výstavby, rešpektovali Kanalizačný poriadok príslušného správcu siete tzn. Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Bratislava;

16. Zabezpečiť, aby hladina podzemnej vody neobmedzovala plánovanú stavebnú činnosť a aby spôsob znižovania hladiny rešpektoval požiadavky príslušného orgánu štátnej vodnej správy;
17. Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly;
18. Neskladovať pohonné hmoty a mazivá na stavenisku, manipuláciu so škodlivými látkami obmedziť na minimum;
19. V prípade úniku škodlivých látok postupovať podľa havarijného plánu a s kontaminovanou zeminou prípadne i vodou zachádzať v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi;
20. Stavebnú techniku a mechanizáciu odstavovať na zabezpečenej ploche;
21. Pri nakladaní s vodou na zriadenom stavenisku musia byť dodržané podmienky obsiahnuté v zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákone č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, v znení neskorších predpisov;
22. Do doby vybudovania a uvedenia do užívania prípojky splaškovej kanalizácie s príslušnou revíznou šachtou (na ploche navrhovaného staveniska) bude sociálne zázemie výstavby dočasne zabezpečované osadením ekologických sanitárnych boxov typu EKODELTA 05 resp. 07 (tzv. suché WC - DIXI). Počet boxov bude spresnený v ďalšom stupni projektového riešenia.

#### *Ochrana zelene*

23. Investičnú činnosť vykonávať v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
24. Zabezpečiť, aby s jstevujúcou zeleňou riešeného územia nakladala zo zákona oprávnená organizácia a odstraňovanie zelene bolo uskutočnené v čase vegetačného kľudu (november - marec), na základe projektového riešenia sadových úprav a povolenia príslušného orgánu štátnej správy;
25. Druhovú skladbu drevín v projekte sadových úprav pred územným konaním konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR, Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave a predložiť spolu so žiadosťou o vydanie súhlasu na výrub drevín ako návrh náhradnej výsadby, resp. jej časti;
26. Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy riešeného územia bola realizovaná odvozom, nie pálením a drvením na stavenisku;
27. Zabezpečiť, aby ponechaná verejná zeleň v dotyku zriadeného staveniska, prípadne zeleň v dotyku trás novo navrhovaných I. S. (vrátane jej koreňového systému) bola počas výstavby objektu rešpektovaná v plnom rozsahu; dreviny v blízkosti stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín;
28. Prehodnotiť riešenie stavby tak, aby sa znížil počet drevín, ktorých výrub sa bude pre plánovanú stavbu požadovať;
29. Po ukončení stavby obnoviť vegetačné polochy aj na okolitých parcelách, ktoré boli zasiahnuté stavebnou činnosťou.

#### *Obmedzenie hluku a vibrácií*

30. Zabezpečiť dodržiavanie podmienok ochrany zdravia pred hlukom, infrazvukom a vibráciami ustanovené zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích predpisov;
31. Používať iba zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave;
32. Vylúčiť stavebné práce v čase nočného kľudu a dní pracovného voľna a pracovného pokoja.

### *Doprava*

33. Kolaudácia stavby OBC sa podmieňuje vybudovaním a kolaudáciou časti cyklotrasy riešenej v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, popri Tomášikovej ulici a v rámci dopravného riešenia uvedenej stavby navrhutej na presunutie do južnej polohy voči komunikácii Tomášikova ulica. Riešenie uvedenej cyklotrasy je nutné konzultovať s príslušnými kompetentnými oddeleniami Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy;
34. Zrealizovať CDS riadenú križovatku Tomášikova – Haburská – prepojujacia komunikácia (ide o dopravné objekty DO – 101 Rekonštrukcia Tomášikovej ul., DO – 102 Výstavba prepojujacej komunikácie, DO 103 Rekonštrukcia Haburskej ul., vrátane objektov súvisiacich s CDS: DO – 401 až 404. Uvedené objekty sú súčasťou objektovej skladby navrhovanej stavby.);
35. Zrealizovať stavebnú úpravu – predĺženie riadiaceho priestoru Tomášikovej ul. na vstupe do križovatky s Ružinovskou ul. (v smere od areálu OMNIA);
36. Krátkodobé parkovacie miesta pre návštevníkov stavby riešiť ako verejne prístupné;
37. Prejazdnosť verejných komunikácií a súvisiacich chodníkov, v dotyku riešeného územia zabezpečiť (napr. dopravným značením, položením premostňujúcich konštrukcií a lávok, navrhovanou etapizáciou prác, odklonom peších chodcov a pod.) v rámci Projektu organizácie dopravy (tzv. Projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby);
38. Zabezpečiť čistenie všetkých mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska.

### *Nakladanie s odpadmi*

39. Výkopovú zeminu vznikajúcu pri realizácii stavby a základov priebežne odvážať zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác;
40. V skupine odpadov, ktoré budú vznikať ananáciou pôvodných objektov, ako aj budúcou prevádzkou navrhovaného zámeru, prekategORIZOVAŤ odpad kat. č. 200121 (žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť) na kat. č. 160213 – žiarivky (Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 160209 až 160212). Dôvodom je, že tento odpad bude vznikať činnosťou navrhovateľa a nepôjde o komunálny odpad;
41. Stavebné odpady, ktoré budú vznikať počas asanácie pôvodných objektov, v dokumentácii tabuľkovo oddeliť od stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby navrhovaného zámeru, s uvedením druhu a množstva týchto odpadov;
42. Nakoľko súhrnné množstvo stavebných odpadov zo stavby presiahne 200 ton je potrebné zabezpečiť, aby bolo so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri demolácii a stavebných prácach, nakladané v súlade s § 40c ods. 2 zákona o odpadoch (stavebné odpady je potrebné materiálovo zhodnotiť ak ich súhrnné množstvo zo stavby presiahne 200 ton).

### *Protihavarijné opatrenia*

43. Zabezpečiť vypracovanie plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku pre etapu stavebných prác.

### *Etapa prevádzkovania*

#### *Ochrana ovzdušia*

44. Pred kolaudáciou stavby vykonať na strednom zdroji znečisťovania ovzdušia prvé oprávnené meranie;
45. Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa stredného zdroja znečisťovania ovzdušia ustanovené v § 15 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

#### *Ochrana podzemných a povrchových vôd*

46. Obmedziť manipuláciu so škodlivými látkami na minimum (opravy a údržbu zariadení zabezpečiť prostredníctvom odborných firiem);

47. V prípade úniku škodlivých látok postupovať podľa havarijného plánu a s kontaminovanými materiálmi prípadne i vodou zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi.

*Obmedzenie hluku a vibrácií*

48. Vzduchotechnické zariadenia udržiavať v dobrom technickom stave;  
49. Používať iba zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave;  
50. Dodržiavať v rámci prevádzky povolenú limitnú hodnotu hluku, ktorá platí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

*Bezpečnosť a plynulosť dopravy*

51. Preukázať zachovanie dostatočnej kapacitnej únosnosti prilahlých komunikácií a ich križovatiek po uvedení stavby do užívania.

*Nakladanie s odpadmi*

52. Nakladanie s odpadmi vykonávať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a VZN mestskej časti Ružinov;  
53. Dodržať povinnosť držiteľa odpadu, ktorý predpokladá produkciu viac ako 100 kg nebezpečných odpadov ročne a pred začatím činnosti požiadať príslušný orgán štátnej správy o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi;  
54. Viest', povinne z titulu pôvodcu odpadu, evidenciu o všetkých vznikajúcich odpadoch, podávať hlásenia o nakladaní s odpadom;  
55. Zabezpečiť prednostne zhodnocovanie odpadov, ak nebude možné spresniť spôsob ich zhodnocovania, v nadväznosti na § 3 a § 19 ods. 1 písm. d) zákona č. 223/2001 Z. z. a zabezpečiť zneškodňovanie odpadov len u oprávnenej osoby podľa zákona o odpadoch;  
56. Kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad umiestniť na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

*Protihavarijné opatrenia*

57. Zabezpečiť vypracovanie plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku pre sklad PHL a miestnosť s umiestnením diselagregátu;  
58. Zabezpečiť havarijné prostriedky k likvidácii mimoriadnych únikov škodlivých látok (sklad PHL, diselagregát);  
59. Pravidelne vykonávať poučenie pracovníkov o postupe pri úniku škodlivých látok do životného prostredia.

Spôsob kontroly dodržiavania uvedených podmienok bude určený pri povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

**4. Odôvodnenie záverečného stanoviska vrátane zdôvodnenia akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení**

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 37 zákona na základe predloženého zámeru, prerokovania rozsahu hodnotenia, stanovísk účastníkov procesu posudzovania vplyvov doručených k zámeru, písomnej analýzy stanovísk doručených k zámeru, záznamu z verejného prerokovania a odborného posudku.

Pri hodnotení podkladov a vypracúvaní záverečného stanoviska sa postupovalo podľa jednotlivých ustanovení zákona. Príslušný orgán dôsledne analyzoval všetky stanoviská, pripomienky a vyjadrenia od dotknutých subjektov, expertov a verejnosti. V priebehu procesu posudzovania vplyvov boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia opísané v zámere navrhovanej činnosti. V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v danom štádiu poznania predpokladať. Zvážili sa všetky riziká



navrhovaného variantu, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť je možné realizovať v posudzovanom variante, za predpokladu splnenia odporúčaných podmienok, určených v kapitole VI. „ZÁVERY“, časti 3. „Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti“ tohto záverečného stanoviska.

Celkovo v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona bolo k zámeru navrhovanej činnosti doručených 12, resp. 13 písomných stanovísk. Prakticky vo všetkých stanoviskách vyjadrili dotknuté orgány svoj súhlas s realizáciou zámeru, v niektorých prípadoch boli doplnené podmienkami a požiadavkami.

Opodstatnené pripomienky a požiadavky boli akceptované a premietnuté do odporúčaných podmienok, určených v kapitole VI. „ZÁVERY“, časti 3. „Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti“ tohto záverečného stanoviska.

Z uvedeného vyplýva, že dôvodom výroku záverečného stanoviska k navrhovanej činnosti je akceptovateľný dopad činnosti na životné prostredie. Väčšinu identifikovaných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie bude možné eliminovať, resp. minimalizovať dôsledným dodržaním technických opatrení a technologických postupov a taktiež disciplinovanou organizáciou výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

## **5. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy**

Podľa § 39, ods. 1 zákona je ten, kto vykonáva navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť jej sledovanie a vyhodnocovanie, najmä:

- systematicky sledovať a merať jej vplyvy;
- kontrolovať plnenie všetkých podmienok určených v povolení a v súvislosti s vydaním povolenia navrhovanej činnosti a vyhodnocovať ich účinnosť;
- zabezpečiť odborné porovnanie predpokladaných vplyvov uvedených v zámere činnosti so skutočným stavom.

Rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania určí podľa § 39 ods. 2 zákona povoľujúci orgán, ak ide o povoľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov s prihliadnutím na toto záverečné stanovisko.

Na základe operatívneho vyhodnocovania výsledkov monitorovania je navrhovateľ podľa § 39, ods. 3 zákona povinný v prípade, ak zistí, že skutočné vplyvy činnosti posudzovanej podľa tohto zákona sú horšie, než sa uvádza v projekte monitoringu a zámere, zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom určeným v zámere a v projekte monitoringu, v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí určuje každému, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, povinnosť zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky na vlastné náklady a poskytovať o nich informácie.

## **6. Informácia pre povoľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti**

V následných konaniach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov má verejnosť podľa § 24 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona NR SR č. 145/2010 Z. z. a zákona NR SR č. 408/2011 Z. z. postavenie účastníka konania.

V priebehu procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti „**OMNIA BUSINESS CENTER**“ sa verejnosť podľa § 24 nezainteresovala.

## **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1. Spracovatelia záverečného stanoviska**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky  
Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia  
Odbor environmentálneho posudzovania

Mgr. Peter Lukáč

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto

### **2. Potvrdenie správnosti údajov**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky  
Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia  
Odbor environmentálneho posudzovania

RNDr. Gabriel Nižňanský  
riaditeľ odboru

### **3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

Bratislava, 20. 09. 2012